ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

№ _____

ქალაქი ქუთაისი 25 იანვარი 2023 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების,
პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით,
ბენზინგასამართი სადგურებისათვის სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე,
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის
შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის ------ იანვრის №---------- წერილობითი მომართვის შესაბამისად:

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს, იოსებ ხახალეიშვილს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების, პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, დანართში მითებული ბენზინგასამართი სადგურებისათვის 10 (ათი) წლის ვადით სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე.

(დანართი წინამდებარე განკარგულებას თან ერთვის)

მუხლი 2. ქონების წლიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ შორის 2022 წლის 11 თებერვალს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №57 ხელშეკრულების საფუძველზე, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ მიერ წარმოდგენილი დასკვნის (21.03.2022 წლის №08/03) მიხედვით, რომელიც 1.0 კვ.მ.-ზე განისაზღვრა 100.0 (ასი) ლარის ოდენობით.

მუხლი 3. ბენზინგასამართი სადგურებისათვის სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონებები გამოყენებული იქნას ფასმაჩვენებლების განსათავსებლად.

მუხლი 4. ქონების სარგებლობის წლიური საიჯარო ქირის გადახედვა უნდა განხორციელდეს 5 (ხუთი) კალენდარული წლის შემდეგ.

მუხლი 5. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერმა უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების მომზადება და გაფორმება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ვადებით.

მუხლი 6. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ.

მუხლი 7. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ვ. კუპრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მუხლი 8. განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი: იოსებ ხახალეიშვილი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს 2023 წლის 25 იანვრის
№ განკარგულების დანართი

№	ობიექტი (ბენზინგასამართი სადგური)	საიდენტიფიკაციო კოდის №	მისამართი	(ტროტუარის, გაზონის) საკადასტრო კოდი №	ფასმაჩვენებლის ფართობი კვ. მეტრი	ფასმაჩვენებლის ფორმა და რაოდენობა
1	2		3	4	5	6
1	შპს იბერკომპანი	231963818	ქალაქი ქუთაისი, 9 აპრილის ქუჩა №1ა შენობის დასავლეთით	03.01.03.488	27,20	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
2	შპს იბერკომპანი	231963818	ქალაქი ქუთაისი, ასათიანის ქუჩა №98-ის სამხრეთით	03.04.32.644	27,20	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
3	შპს ნატვრის თვალი	212688466	ქალაქ ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №2ბ-ს სამხრეთით;	03.04.07.430	29,32	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
4	შპს ნატვრის თვალი	212688466	ქალაქ ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №1ბ-ს ჩრდილოეთით;	03.04.07.434	29,32	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
5	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №58-ის მიმდებარედ	03.01.31.024	29,40	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
6	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, გრიშაშვილის ქუჩა №30-ის სამხრეთით; ქალაქი ქუთაისი, გრიშაშვილის ქუჩა №30-ის ჩრდილოეთით;	03.04.24.469 03.02.26.567	29,40 29,40	ორმხრივი 2 (ორი) ერთეული
7	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №22-ის სამხრეთით; ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №15 სახლის ჩრდილოეთით	03.04.21.372 03.04.21.185	29,40 29,40	ორმხრივი 2 (ორი) ერთეული
8	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, ლადო ასათიანის ქუჩა №98-ის სამხრეთით	03.04.33.207	29,40	ორმხრივი 2 (ორი) ერთეული
9	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №16-ის აღმოსავლეთით	03.05.22.274	29,40	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული

10	სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	202161098	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი №49-ის დასავლეთით	03.01.03.578	29,40	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
11	შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი	202352514	ქალაქი ქუთაისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №16-ის ჩრდილოეთით	03.04.23.817	18	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
12	შპს ემემემ	412760953	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №9-ის დასავლეთით	03.05.22.896	9,20	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
13	შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია გალფი	404391136	ქალაქი ქუთაისი, გუგუნავას №10ბ-დ სამხრეთით	03.05.28.597	35,60	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
14	შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია გალფი	404391136	ქალაქი ქუთაისი, გუგუნავას №18-ის სამხრეთით	03.05.27.449	35,60	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
15	შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია გალფი	404391136	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №19ა-ს დასავლეთით	03.05.22.305	35,60	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
16	შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია გალფი	404391136	ქალაქი ქუთაისი, აღმაშენებლის გამზირი №20-ის სამხრეთით	03.04.25.126	35,60	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
17	შპს მ-ოილ ჯგუფი	405452040	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №51-ის ჩრდილოეთით	03.05.01.591	16	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
18	შპს მ-ოილ ჯგუფი	405452040	ქალაქი ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქუჩა №87-ის ჩრდილოეთით	03.01.22.675	18	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
19	შპს როინპეტროლი	412711061	ქალაქი ქუთაისი, თაბუკაშვილის ქუჩა №96ა-ს აღმოსავლეთით	03.05.25.774	6,02	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
20	შპს ალგა	412674592	ქალაქი ქუთაისი, ასათიანის ქუჩა №96-ის მიმდებარედ	03.04.33.210	12,78	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული
21	შპს ოკეანე 2008	212882610	ქალაქი ქუთაისი, გამსახურდიას გამზირი №55-ის ჩრდილოეთით	03.05.24.173	16,20	ორმხრივი 1 (ერთი) ერთეული

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი: იოსებ ხახალეიშვილი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების,
პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით,
ბენზინგასამართი სადგურებისათვის სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე,
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის
შესახებ"

განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით
განმარტებითი ბარათი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანის" (საიდენტიფიკაციო კოდის №231963818) განცხადებები (05.09.2022 წ. №10/442224868-44, 07.09.2022 წ. №10/4422250273-44, 07.09.2022 წ. 10/4422250276-44 და 14.12.2022 წ. №10/4422348332-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, 9 აპრილის ქუჩა №1 ა შენობის დასავლეთით მდებარე უძრავი ქონების ნაწილის (ს.კ. 03.01.03.488) და ქალაქ ქუთისში ასათიანის ქუჩა №98-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.04.32.644) მდებარე უძრავი ქონებების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნატვრის თვალის" (საიდენტიფიკაციო კოდის №212688466) განცხადება (09.09.2022 წ. №10/442225286-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №2ბ-ს სამხრეთით (ს.კ. 03.04.07.430) და ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №1-ბ-ს ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.04.07.434) მდებარე უძრავი ქონებების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას" (საიდენტიფიკაციო კოდის №202161098) განცხადება (02.09.2022 წ. №10/4422245299-06 და 22.12.2022 წ. №10/4422356152-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდის გამზირი №58-ის მიმდებარედ (ს.კ. 03.01.31.024), ქალაქ ქუთაისში, გრიშაშვილის ქუჩა №30-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.04.24.469); ქალაქ ქუთაისში, გრიშაშვილის ქუჩა №30-ის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.02.26.567), ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №22-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.04.21.372), ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №15 სახლის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.04.21.185), ქალაქ ქუთაისში, ლადო ასათიანის ქუჩა №98-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.04.33.207), ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა №16-ის აღმოსავლეთით (ს.კ. 03.05.22.274) და ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი №49-ის დასავლეთით (ს.კ. 03.01.03.578) უძრავი ქონებების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის" (საიდენტიფიკაციო კოდის №202352514) განცხადება (25.10.2022 წ. №10/4422298212-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №16 -ის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.04.23.817) მდებარე უძრავი ქონების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ემემემ“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდის №412760953) განცხადება (01.11.2022 წ. №19/4422305292-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა №9-ის დასავლეთით (ს.კ. 03.05.22.896) მდებარე უძრავი ქონების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სან პეტროლიუმ ჯორჯია გალფის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №404391136) განცხადებები (02.09.2022 წ. №10/4422245320-44 და 25.08.2022 წ. №10/4422237195-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას №10ბ-დ სამხრეთით (ს.კ. 03.05.28.597), ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას №18-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.05.27.449), ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა №19ა-ს დასავლეთით (ს.კ 03.05.22.305) და ქალაქ ქუთაისში, აღმაშენებლის გამზირი №20-ის სამხრეთით (ს.კ. 03.04.25.126) უძრავი ქონებების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მ-ოილ ჯგუფის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №405452040) განცხადება (04.10.2022 წ. №10/4422277312-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდისა გამზირი №51-ის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.05.01.591) და ქალაქ ქუთაისში, ჯავახიშვილის ქუჩა №87-ის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.01.22.675) უძრავი ქონებების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „როინპეტროლის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №412711061) განცხადება (06.09.2022 წ. №10/4422249157-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, თაბუკაშვილის ქუჩა №96ა-ს აღმოსავლეთით (ს.კ. 03.05.25.774) უძრავი ქონების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ALGA“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდის №412674592) განცხადება (08.09.2022 წ. №10/4422251238-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, ასათიანის ქუჩა №96-ის მიმდებარედ (ს.კ. 03.04.33.210) უძრავი ქონების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ოკეანე 2008“-ის (საიდენტიფიკაციო კოდის №212882610) განცხადება (24.10.2022 წ. №10/4422297328-44), რომელიც შეეხება ქალაქ ქუთაისში, გამსახურდიას გამზირი №55-ის ჩრდილოეთით (ს.კ. 03.05.24.173) უძრავი ქონების ნაწილის სარგებლობაში გადაცემას ფასმაჩვენებლების განთავსების მიზნით.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების, პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, დანართში მითითებული ბენზინგასამართი სადგურებისათვის 10 (ათი) წლის ვადით სარგებლობაში გადაცემა.

ქონების წლიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ შორის 2022 წლის 11 თებერვალს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №57 ხელშეკრულების საფუძველზე, შეზღუდული

პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ მიერ წარმოდგენილი დასკვნის (21.03.2022 წლის №08/03) მიხედვით, რომელიც 1.0 კვ.მ.-ზე განისაზღვრა 100.0 (ასი) ლარის ოდენობით.

ასევე, ბენზინგასამართი სადგურებისათვის სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონებები გამოყენებული იქნას ფასმაჩვენებლების განსათავსებლად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის მერი - საკრებულოს თანხმობით წყვეტს უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით ან უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, პირობით ან უპირობოდ გაცემის საკითხს.

შესაბამისად წარმოდგენილია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, ბენზინგასამართი სადგურებისათვის სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“.

საკრებულოს სხდომაზე აღნიშნულ საკითხს წარადგენს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი თინათინ ბერიშვილი.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი: იოსებ ხახალეიშვილი